



Amtsblatt

des Marktes Oberschwarzach
für die Marktgemeindeteile Breitbach, Düttingsfeld,
Handthal, Kammerforst, Mutzenroth, Oberschwarzach,
Schönaich, Siegendorf und Wiebelsberg

30. Jahrgang

Nr. 7

18.07.2017

Abschlussveranstaltung GEK

GEMEINDEENTWICKLUNG AKTUELL

- Einladung zur Vorstellung des Gemeinde-Entwicklungs-
konzeptes -

Unsere Marktgemeinde Oberschwarzach wird zusammen mit Bürgerinnen und Bürgern, Vereinen, Gewerbetreibenden und vielen anderen Akteuren ständig weiterentwickelt. Wir gestalten die Zukunft unserer Gemeinde gemeinsam, um bestmögliche Lebens-, Arbeits- und Wohnverhältnisse für alle Generationen zu schaffen.

Seit einem Jahr arbeiten wir am Gemeinde-Entwicklungskonzept. Nun sind die gesammelten Ideen und Vorschläge in Projektskizzen aufbereitet und nach ihrer Bedeutung für die Marktgemeinde-Entwicklung sortiert und ausgewählt.

Mit der öffentlichen Vorstellung des Entwicklungskonzeptes für die Marktgemeinde Oberschwarzach am Donnerstag, 27. Juli 2017, 19:00 Uhr, im Sebastianihaus in Oberschwarzach starten wir in die Umsetzungsphase.

Sie sind herzlich eingeladen.

Mehr Informationen finden Sie auf der Homepage der Marktgemeinde, unter der Rubrik "Gemeindeentwicklung".

Präsentkorb

Beim Seminar in Klosterlangheim wurde angeregt, dass ein Präsentkorb mit regionalen Spezialitäten eingerichtet werden soll. Wer solche Produkte herstellt bzw. vertreibt, meldet sich bitte beim 2. Bürgermeister Armin Zehner (09382 / 315471).

Ferienstpaß 2017 im Markt Oberschwarzach

In der Zeit vom **07.08. - 01.09.2017** wird unseren Kindern wieder ein umfangreiches und interessantes Ferienstpaßprogramm geboten. Näheres siehe ausliegende Programme und unter www.oberschwarzach.de (unter News).

Es können bereits Kinder ab 6 Jahren teilnehmen.

Weitere Mithelfer sind stets willkommen.

Auskünfte erteilt Frau Marion Kraiß, Handthal.

04.08.2017 Eröffnungsspiel der BZL Unterfranken in Oberschwarzach

Mit dem Lokalderby **DJK Oberschwarzach - TSV/DJK Wiesentheid** bekommen wir für den Saisonstart ein sehr interessantes Fußballspiel zu sehen.

Das Spiel beginnt um 18:30 Uhr. Bereits ab 18:00 Uhr beim Vorprogramm werden die Mannschaften, die Zuschauer, vom BFV Herr Vize-Präsident Jürgen Pfau und Herr Bezirksvorsitzender Bernd Reitstetter durch Bürgermeister Schötz begrüßt. Der Oberschwarzacher Schlossherr stellt den Verein und die Marktgemeinde vor und die Steigerwaldkapelle sorgt für die musikalische Umrahmung.

Ich freue mich auf Ihr Kommen.

Änderung des Hausmüllabfuhrplanes

Aufgrund des bevorstehenden Feiertages (Maria Himmelfahrt) ändert sich die Müllabfuhr im Bereich des Marktes Oberschwarzach wie folgt:

**normaler
Abfuhrtag
Dienstag, 15.08.2017**

**geänderter
Abfuhrtag
Mittwoch, 16.08.2017**

Landwirtschaftliche Flächen für den Naturschutz

"Das Staatliche Bauamt Schweinfurt ist für verschiedene Straßenbaumaßnahmen auf der Suche nach geeigneten landwirtschaftlichen Flächen zur naturschutzrechtlichen Aufwertung. Insbesondere besteht Interesse an aktuell bewirtschafteten Ackerflächen mit geringer Bodenqualität, oder an im Anschluss an bestehenden Wald liegenden Landwirtschaftsflächen. Interessierte Eigentümer, die einen Verkauf ihrer Grundstücke prüfen lassen möchten, senden bitte eine E-Mail mit Angabe der betroffenen Flurnummer und Gemarkung an poststelle@stbasw.bayern.de oder melden sich telefonisch unter 09721/203-148 bei Frau Reuß."

Richtwerte für Grundstückspreise nach dem Stand vom 31.12.2016 in den Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen

Durch den Gutachterausschuss des Landratsamtes Schweinfurt wurden in der Sitzung vom 27.06.2017 Bodenrichtwerte für baureifes Land, nicht für Ackerland, nach dem Stand 31.12.2016 festgelegt.

Der Auszug der Richtwertliste, soweit die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen betroffen sind, liegt ab sofort auf die Dauer eines Monats in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen in Gerolzhofen, Brunnen-gasse 5, Zimmer-Nr. 21, zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Auch außerhalb dieser Zeit der öffentlichen Auslegung kann von jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Schweinfurt Auskunft über die Richtwerte verlangt werden.

Zu den festgelegten Bodenrichtwerten wird auf folgendes hingewiesen:

(1) Gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Schweinfurt die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung vom 05.04.2005 (GVBl Nr. 7/2005 Seite 88 ff) zum Stichtag 31.12.2016 ermittelt.

(2) Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

(3) Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

(4) Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erscheinungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

(5) Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

(6) Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des Denkmalschutzes (z. B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstücks.

(7) Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Gerolzhofen, 30.06.2017
Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen

gez.
Wozniak,
Gemeinschaftsvorsitzender

Herausgeber: **Markt Oberschwarzach**,
verantwortlich für den amtlichen Inhalt:

1. Bürgermeister Manfred Schötz
Markt Oberschwarzach
Handthaler Str. 9
97516 Oberschwarzach

Telefon: 09382 - 31380
FAX: 09382 - 314441
Mobil: 0172 - 7577951
E-Mail: info@oberschwarzach.de
Internet: www.oberschwarzach.de

Was tun bei einem

Trauerfall ?

Wir richten Ihren Sterbefall
nach Ihren Wünschen aus.

Rufen Sie an:

0 93 82 / 59 89

Ihr Bestatter aus der Region, für die Region
kompetent und preiswert

Bestattungen
HELBIG

Rosenbergstr. 7 97447 Frankenwinheim
Tel. 0 93 82 / 59 89



Wir

**gestalten Zukunft
mit Wasserkraft**



www.uez.de

persönlich • preiswert • zuverlässig

Sprechttag der Deutschen Rentenversicherung nur mit Terminvereinbarung

Um einen geordneten Ablauf des Sprechtages für die Bürger garantieren zu können, ist es erforderlich, Termine zu vereinbaren. Terminvereinbarungen sind bei der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen, Brunnengasse 5, Zimmer 1, Telefon 09382 / 607-33 unter Angabe des Namens und der Versicherungsnummer, vorzunehmen.

Zum Sprechtag mitzubringen sind die Versicherungsunterlagen sowie der Personalausweis oder Reisepass und bei Beratung für andere Personen, z. B. den Ehegatten, auch eine entsprechende Vollmacht.



Kopier- und Schreib-Büro Georg Grembler

Tel. 09382 - 8749
Fax 09382 - 6285
eMail: georg-grembler@t-online.de

Georg Grembler
97511 Lülsfeld
Steigerwaldstr. 19

Fotokopien schwarzweiß und in Farbe schnell + preiswert

Vergrößerungen - Verkleinerungen auf weißem oder farbigem Papier bis A3 und größer

**Farbkopien bis A3 und größer
Ausdruck von Fotos mit Farb-Laser
Heftungen - Spiralbindungen - Laminierungen
Scannen von Bildern, DIAS und Negativen -
Bildnachbearbeitung und Bildverbesserung
auf Wunsch gestalte ich Ihre Visitenkarten - Flyer usw.**

**keine festen Öffnungszeiten:
also können Sie jederzeit mit Ihren Wünschen kommen,
bitte aber vorher anrufen: Tel. 09382 - 8749**

Bestattungen in Oberschwarzach und Ortsteile

Hornung
Bestattungen

Tel. 09382 /1010 ~ Hausberatung kostenfrei

Das Zeichen für **BESTATTER**®
VOM HANDWERK GEPRÜFT
Qualität | Garantie | Vertrauen

Meldung der Termine für das Jahr 2018

An alle Vereine, Gruppierungen, Feuerwehren, Wein- und Hofschoppenfestveranstalter, Selbstvermarkter, Firmen, Gastwirte, Heckenwirtschaften und sonstigen Veranstaltern!

Die Gemeinde bittet die Vereine usw. **alle Veranstaltungen** (Termine mit überörtlicher Bedeutung und die kleineren Veranstaltungen) für das Jahr 2018 in den unten aufgeführten Meldezettel aufzunehmen. Ferner bitten wir bei den Veranstaltungen **unbedingt den Beginn mit Uhrzeit und Veranstaltungsort anzugeben. Nur so ist die Presse bereit, die Veranstaltungen unter "Termine" in den Tageszeitungen zu veröffentlichen.** Bitte unbedingt beachten.

Die Veranstalter müssen auch wieder bestrebt sein, Überschneidungen im Gemeindebereich zu vermeiden. Auch deshalb ist eine rechtzeitige Meldung erforderlich, um noch Terminänderungen vornehmen zu können. Es kann und darf nicht wieder sein, dass größere Feste in der Gemeinde auf einen Termin gelegt werden. Dies schadet nicht nur den Veranstaltern, sondern ist auch dem Gast bzw. dem Bürger nicht plausibel zu vermitteln.

Rückgabe des ausgefüllten Meldezettels bis zum 31. August 2017 bei der Gemeinde!

Erfolgt keine rechtzeitige Meldung, wird die Veranstaltung nicht in den Terminkalender bzw. in die Meldung an die betreffenden Institutionen aufgenommen! Wir werden dieses Jahr keinen weiteren Aufruf starten - es erfolgt auch keine weitere Rückfrage beim Veranstalter!!

Bitte Rückseite ausfüllen und abtrennen !

Resttermine Juli 2017

Tag:	Uhrzeit				
von/bis	Beginn	Lokalität	Veranstaltungsort	Art der Veranstaltung	Veranstalter
23.07.17		Am Speierling-Baum	Wiebelsberg	Speierling-Fest mit Oldtimertreffen	FFW Wiebelsberg
27.07.17	19:00	Sebastianihaus	Oberschwarzach	Abschlussveranstaltung GEK	Markt Oberschwarzach
29.07.bis 30.07.17		Winzerhof	Oberschwarzach	Hofschoppenfest Sa. ab 15:00 u. So. ab 11:00 Uhr	Weingut Andreas Groha

Termine August 2017

Tag:	Uhrzeit				
von/bis	Beginn	Lokalität	Veranstaltungsort	Art der Veranstaltung	Veranstalter
03.08.17				Grillfest	Kath. Frauenbund
05.08.17	18:00	Dorfmitte	Schönaich	Sommernachtsfest	FFW Schönaich
14.08.bis 15.08.17		„Hörnlein“	Oberschwarzach	Kapellenfest	Steigerwaldkapelle Oberschwarzach
26.08.bis 27.08.17		"Alte Scheune"	Oberschwarzach	Steigerwälder Weintage Sa. ab 14:00, So. ab 11:00 Uhr	Familie Georg Wagner
26.08.bis 27.08.17		Winzerbetrieb Ruppenstein	Oberschwarzach	26. Steigerwälder Weintage "Hofschoppenfest"	Weinbau Ruppenstein
26.08.bis 28.08.17		Gasthaus Brehm	Wiebelsberg	Kirchweih	Familie Brehm

bitte hier abtrennen

Meldung der Veranstaltungen für das Jahr 2018

Veranstalter:.....

Tag: bzw. von - bis	Uhrzeit Beginn	Veranstaltungsort	Art der Veranstaltung
Unterschrift:			Datum: